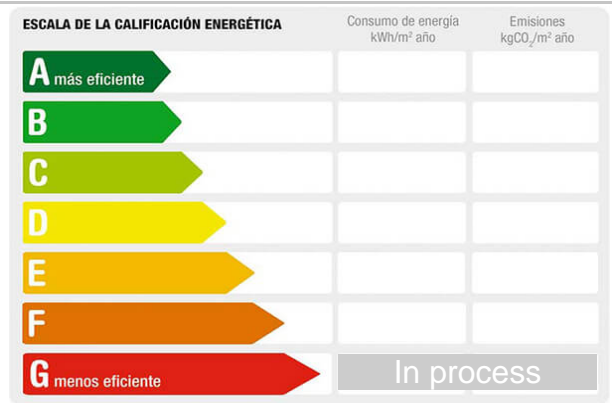


Reference: **JJ-87**
 Property type: Land
 Sale/rent: For sale
 Price: **62.000 €**
 Condition: Urban



Town: San Fernando
 Province: Cádiz
 Postal code: 11100
 Zone: FALLA



Sqm built: 113

Description:

Solar urbano de 113 m², en zona de Falla, en San Fernando.

Nos encontramos con una parcela con una superficie de 217,34 m², en la que existen actualmente dos viviendas, ambas comparten un portal común central.

Se vende la vivienda derecha, de 113 m² de suelo, que también cuenta con entrada propia, si se quiere.

El estado actual de la vivienda es de total deterioro y ruina.

Se permite construir planta baja + 1, aproximadamente 174 m² en total, unos 87 m² por cada planta, con un patio de unos 26 m².

Cuenta con proyecto de ejecución realizado, aprobado y pagadas las tasas municipales.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias
