Api Juanma Jaén

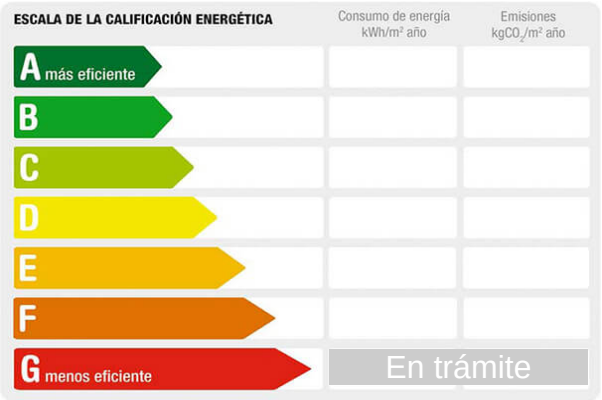
C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Teléfono: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia:	**JJ-90**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**165.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Noray
Planta:	3
Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	Comisaría de Policía



M² construidos:	94	**Garajes:**	1	**M² terraza:**	6
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	1996	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	6

Descripción:

INMOBILIARIA JUANMA JAÉN. ATENDEMOS TAMBIÉN POR WHATSAPP:625 400 523.

VPO. Piso de Protección Oficial en calle Noray, al lado de la Comisaría de Policía.

Vivienda de 3 dormitorios, 2 baños, INCLUYE GARAJE Y TRASTERO y EL MOBILIARIO, incluido en el precio. Tiene 94 m² construidos y 83 m² útiles

El piso consta de hall-pasillo de entrada, que cuenta con 2 armarios empotrados, cocina amueblada con terraza lavadero amplia, salón muy luminoso, bien orientado y amplio, distribuidor, 3 dormitorios espaciosos y dos cuartos de baños, uno de ellos, integrado en el dormitorio principal. Dos de los dormitorios cuentan, además, con armarios empotrados.
Está en buen estado de conservación.

- Dispone de aire acondicionado frio/calor tipo split en salón y dormitorio principal.
- Suelos de terrazo, excepto en cocina, terraza y baños.
- Paredes lisas
- Ventanas de aluminio marrón correderas.
- Dos dormitorios con doble ventana.
- Techos de escayola en cocina, entrada y baños.

El trastero cuenta con punto de luz y agua.
Garaje: 12,41 m² útiles. Trastero: 7,20 m² útiles

Comunidad del piso 47,35 €/mes
Comunidad del trastero 5,00 €/mes
Comunidad del garaje: 10,00 €/mes

ES VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL. Fecha de calificación definitiva 11/06/1996
REQUISITOS QUE DEBE REUNIR EL COMPRADOR DE VPO:
1. - Debe destinar la vivienda a residencia habitual y permanente.
2. - No puede tener otra vivienda en propiedad o poseerla en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio.
3. - Sus ingresos familiares ponderados no podrán superar los ingresos de 5,5 veces el IPREM.

IPREM MENSUAL: 564,90 €
IPREM ANUAL 12 PAGAS: 6.778,80 €
IPREM ANUAL 14 PAGAS: 7.908,60 €.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
Estamos abiertos de lunes a viernes,
Sábados cerramos. Gracias