

Referencia: **JJ-94**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **190.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: CAMINO DEL AGUACATE
 Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11130
 Zona: RANA VERDE



M² construidos: 105 **Metros de parcela:** 460
Baños: 2 **Antigüedad:** 2005

Dormitorios: 3

Descripción:

INMOBILIARIA JUANMA JAÉN: Atendemos también por whatsapp: 625 400 523

CHALET en Chiclana de la Frontera, en la zona de la Rana Verde, en Camino del Aguacate.

Forma parte de una División Horizontal de 4 viviendas. Cuota de participación: 25%.

Parcela de 460-500 m² aproximados.

Construcción de 105 m² en una sola planta, totalmente declarada.

Actualmente, y con la anulación del PGOU, es suelo Rustico. Cuando se apruebe el nuevo PGOU seguramente sea Urbano con alguna carencia quizás. Dispone de calle asfaltada, saneamiento, infraestructura de abastecimiento de agua (sin conectar).

Consta de porche, salón amplio, cocina, 3 dormitorios y dos baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal, trastero exterior, zona de aparcamiento.

Luz de red, agua de pozo, fosa séptica, alumbrado publico, calle asfaltada y preparada con saneamiento.

Presenta muy buena conservación y buenas terminaciones.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias
