

Reference: **JJ-97**  
 Property type: House  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **365.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: San Fernando  
 Province: Cádiz  
 Postal code: 11100  
 Zone: CAMPOSOTO



**Sqm built:** 323      **Plot sq.meters:** 183      **Garages:** 1  
**Bedrooms:** 4      **Bathrooms:** 3      **Antiquity:** 2006

---

**Description:**

INMOBILIARIA JUANMA JAEN. Le atendemos también por whatsapp: 625 400 523

**OPORTUNIDAD UNICA.**

Exclusiva casa unifamiliar adosada en la zona de Camposoto, cerca del campo de Hockey.

Tiene planta de semisótano, baja, alta y azotea.

La planta de semisótano cuenta con zona de aparcamiento de 75 m<sup>2</sup>, con capacidad para 4 vehículos, una habitación de 17 m<sup>2</sup> con ventana, y un trastero de 7,50 m<sup>2</sup>, mas armarios empotrados. A esta planta se accede mediante rampa para vehículos, estando comunicada interiormente con la vivienda, mediante escalera. ESTA PLANTA DE SEMISOTANO TIENE 120,98 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS.

La planta baja cuenta con patio delantero y porche, salón amplio, moderna cocina totalmente equipada, con patio trasero de 20 m<sup>2</sup> y cuarto lavadero, un baño completo, un dormitorio y un llamativo patio central con montera acristalada y reja labrada que ilumina la casa. ESTA PLANTA BAJA TIENE 106,24 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS y 76 M<sup>2</sup> útiles de espacio exterior.

La planta alta cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal, tipo suite, dispone de su propio baño y terraza orientada al Sur. ESTA PLANTA ALTA TIENE 88,08 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS.

Además, cuenta con planta azotea transitable, con castillete.

En total cuenta con 323 m<sup>2</sup> construidos y 261 m<sup>2</sup> útiles en una parcela de 183 m<sup>2</sup>.

La vivienda se construyó en 2006 empleando materiales de primera calidad y cuidando todos los detalles y está lista para entrar a vivir.

Dispone de aire acondicionado centralizado independiente en cada planta, agua caliente por placas solares, armarios empotrados en todas las habitaciones y en el semisótano, dos puertas del garaje motorizadas.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias

---