

Referencia: **JJ-97**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **335.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: CAMPOSOTO



M² construidos:	323	Metros de parcela:	183	Garajes:	1
Dormitorios:	4	Baños:	3	Antigüedad:	2006

Descripción:

OPORTUNIDAD UNICA.

Exclusiva casa unifamiliar adosada en la zona de Camposoto, cerca del campo de Hockey.

Tiene planta de semisótano, baja, alta y azotea.

La planta de semisótano cuenta con zona de aparcamiento de 75 m², con capacidad para 4 vehículos, una habitación de 17 m² con ventana, y un trastero de 7,50 m², mas armarios empotrados. A esta planta se accede mediante rampa para vehículos, estando comunicada interiormente con la vivienda, mediante escalera. ESTA PLANTA DE SEMISOTANO TIENE 120,98 M² CONSTRUIDOS.

La planta baja cuenta con patio delantero y porche, salón amplio, moderna cocina totalmente equipada, con patio trasero de 20 m² y cuarto lavadero, un baño completo, un dormitorio y un llamativo patio central con montera acristalada y reja labrada que ilumina la casa. ESTA PLANTA BAJA TIENE 106,24 M² CONSTRUIDOS y 76 M² útiles de espacio exterior.

La planta alta cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal, tipo suite, dispone de su propio baño y terraza orientada al Sur. ESTA PLANTA ALTA TIENE 88,08 M² CONSTRUIDOS.

Además, cuenta con planta azotea transitable, con castillete.

En total cuenta con 323 m² construidos y 261 m² útiles en una parcela de 183 m².

La vivienda se construyó en 2006 empleando materiales de primera calidad y cuidando todos los detalles y está lista para entrar a vivir.

Dispone de aire acondicionado centralizado independiente en cada planta, agua caliente por placas solares, armarios empotrados en todas las habitaciones y en el semisótano, dos puertas del garaje motorizadas.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
