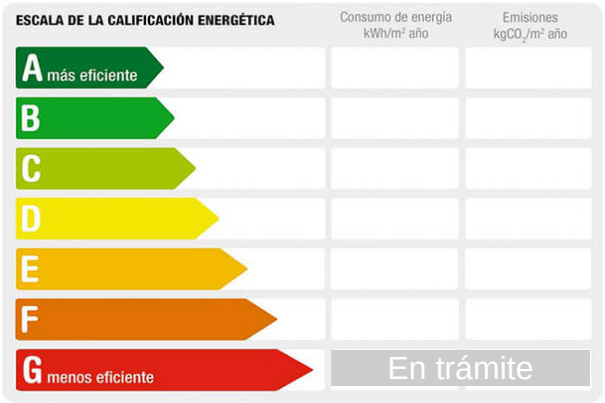
Api Juanma Jaén

C/ Calderón de la Barca, 12
San Fernando

Teléfono: 625400523
e-mail: info@apijuanmajaen.com

Referencia:	**JJ-102**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**280.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	San Fernando
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11100
Zona:	SAN RAFAEL



M² construidos:	159	**Aire acondicionado:**	split	**Metros de parcela:**	96
Dormitorios:	4	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2002
Aseos:	1	**Armarios:**	3		

Descripción:

INMOBILIARIA JUANMA JAÉN. Atendemos también por WHATSAPP: 625 400 523

CASA UNIFAMILIAR ADOSADA en la zona de San Rafael, cerca de la Glorieta.

Ocupa un solar de 96 m² y una superficie construida de 159 m².

En PLANTA BAJA dispone de casapuerta, pasillo de entrada, salón amplio con ventanal a la calle, una habitación con pequeño patio, cocina amplia con patio cerrado con montera y toldo donde reunirse con la familia, hueco de escalera y un aseo con ventana.

En PLANTA ALTA, cuenta con tres habitaciones y dos baños. El dormitorio principal es muy amplio con baño incorporado (con bañera) y armario empotrado. Las otras dos habitaciones de esta planta también tienen armarios empotrados y dispone de otro baño con placa de ducha.

En PLANTA CASTILLETE, zona de lavadero amplia y dos azoteas independientes. En una parte de la azotea cuenta con cuarto trastero.

Dispone de agua caliente por placas solares y cuenta además con termo eléctrico. Y aire acondicionado tipo split.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
Estamos abiertos de lunes a viernes,
Sábados cerramos. Gracias